



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2021 г. № 3049-р/АДМ
г. Златоуст

О приватизации нежилых зданий,
помещений

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

- нежилое здание, подстанция № 6, корпус № 31, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 178,8 кв. метров. Этажность: 1, кадастровый номер: 74:25:0302315:143, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Условия приватизации: цена продажи – 544 267 (пятьсот сорок четыре тысячи двести шестьдесят семь) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 344.1-12-2021 от 15.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Сидякину Вадиму Викторовичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты

приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, площадью 1038 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302315:655, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 413 124 (четыреста тринадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля на основании отчета об оценке № 344.2-12-2021 от 15.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл»;

- нежилое здание, корпус № 10, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 210,2 кв. метров. Этажность: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 74:25:0302315:181, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Условия приватизации: цена продажи – 639 849 (шестьсот тридцать девять тысяч восемьсот сорок девять) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 344.3-12-2021 от 15.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Сидякину Вадиму Викторовичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, площадью 1859 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0000000:16337, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 739 882 (семьсот тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля на основании отчета об оценке № 344.4-12-2021 от 15.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл»;

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 14,0 кв. метров. Этажность: 1, кадастровый номер: 74:25:0301414:759, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 2, пом. 1. Условия приватизации: цена продажи – 119 560 (сто девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 344.5-12-2021 от 15.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью Оценочная

компания «Гудвилл». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Сидякину Вадиму Викторовичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 20,1 кв. метров. Этажность: подвал, кадастровый номер: 74:25:0302117:317, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Карла Маркса, д. 24, пом. 8. Условия приватизации: цена продажи – 192 357 (сто девяносто две тысячи триста пятьдесят семь) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 344.6-12-2021 от 15.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью «ТРИАЙДИ», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

- нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 77,5 кв. метров. Этажность: Цокольный этаж, кадастровый номер: 74:25:0302501:151, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 227, пом. 6. Условия приватизации: цена продажи – 510 570 (пятьсот десять тысяч пятьсот семьдесят) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 344.7-12-2021 от 15.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Мантровой Наталье Владимировне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты

приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский